



# Viešųjų ir privačių interesų derinimas – prievolė ar galimybė?

Darius Zesas  
Saugos ir prevencijos skyriaus vadovas



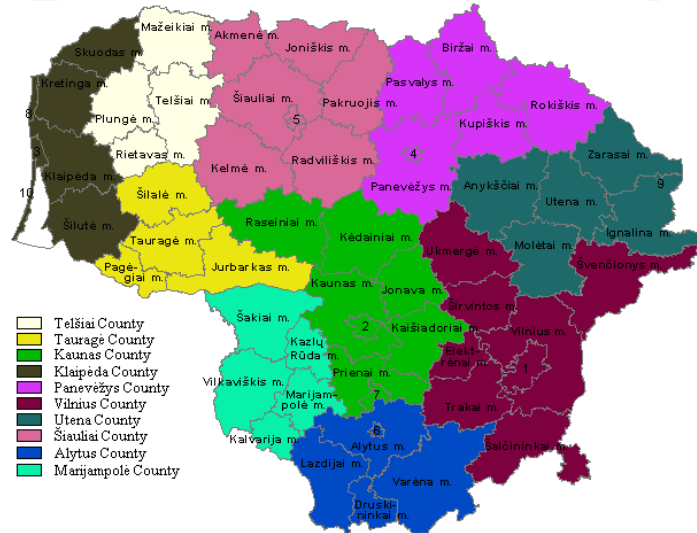
# Valstybės turtas ir jo patikėtiniai



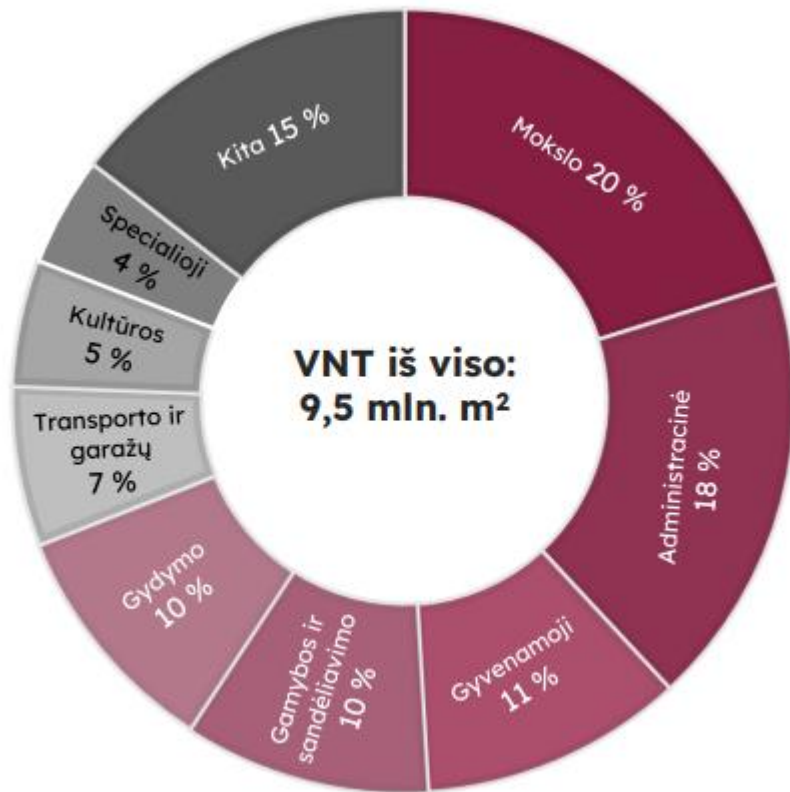
VTIPS



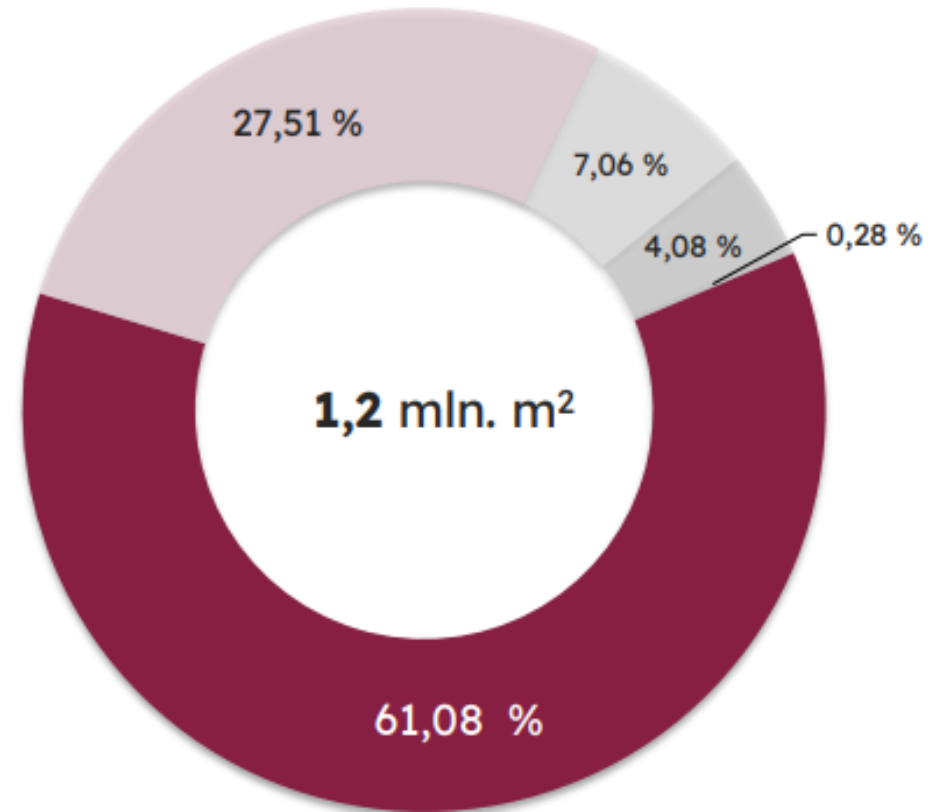
VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS



# Valstybės nekilnojamasis turtas VNT



- Centralizuotai valdyti perduotas AVNT
- Viešajame aukcione parduodamas NT
- Valstybės paveldėtas NT
- Atnaujinamas NT
- Įmonės veikloje naudojamas NT



## LIETUVOJE REGISTRUOTAS NAUDOJAMAS VNT

## VĮ TURTO BANKO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS VNT

Savivaldybių patikėjimo teise valdomas VNT, 2021 m.<sup>23</sup>



**1 268**

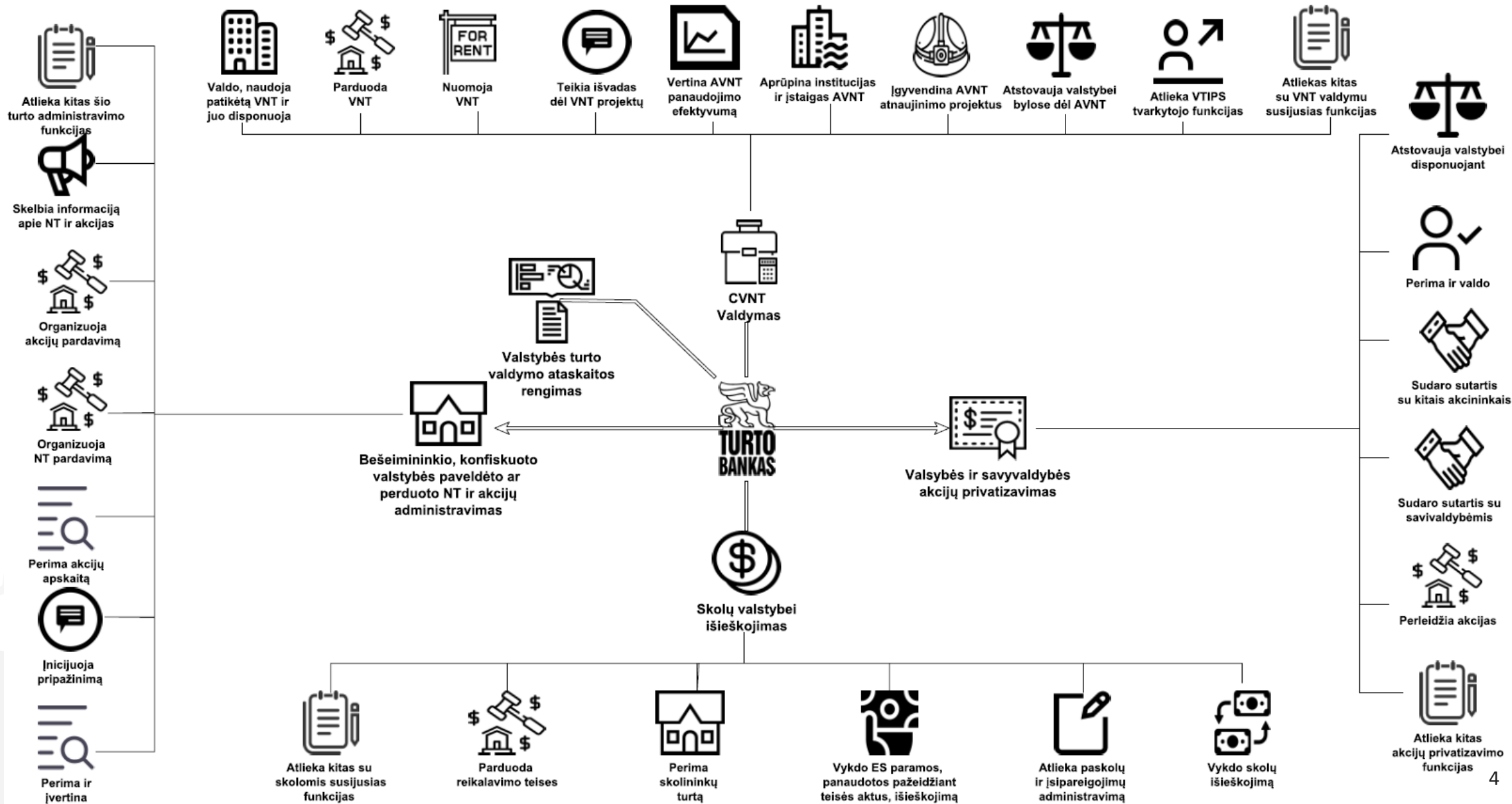
VNT objektų, vnt.



**47,67**

Valdomas VNT plotas, tūkst. m<sup>2</sup>

# Turto banko veikla



# IK tikimybę didinantys veiksniai 2022

- **DARBUOTOJAI**

2022 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo **241** darbuotojas

- **KLIENTAI NT VALDYMAS, NUOMA:**

apie **700** klientų, iš jų:

**400** – fiziniai asmenys

**350** – juridiniai asmenys

**iš jų 146** – centralizuota nuoma (įstaigos, institucijos ir kt.)

- **KLIENTAI (NT PARDAVIMAS)**

**850** – NT pardavimo sandorių 46,47 mln. Eur

**133** – juridiniai asmenys

**582** – fiziniai asmenys

- **VIEŠIEJI PIRKIMAI**

sudarytos **799** sutartys

sutartys sudarytos su **250** skirtingų tiekėjų / rangovų



# Prievolės pagal įstatymą

- Valstybinėje tarnyboje dirbantiems asmenims – pilna apimtimi.
- Kitiems įstatymo 4 str. 3 d. nurodytiems deklaruojantiems asmenims – nuostatos dėl privačių interesų **deklaravimo** ir šio įstatymo 11 (**Deklaruojančio asmens pareiga nusišalinti**) ir 13 (**Dovanų ar paslaugų priėmimo apribojimai**) straipsnių:

6) valstybės ar savivaldybių įmonių valdybų nariams;

8) perkančiosios organizacijos ar perkančiojo subjekto vadovams, perkančiojo subjekto pirkimų komisijų nariams, perkančiojo subjekto vadovo paskirtiems... (toliau – pirkimo iniciatorius);

11) ... į šį sąrašą **gali būti įtraukiamos pareigos**, kurioms priskirtos funkcijos yra susijusios su valstybės ar savivaldybių biudžetų ir valstybės pinigų fondų lėšų valdymu, **valstybės ir savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo**, administracinių sprendimų rengimu bei priėmimu ar viešųjų paslaugų teikimu.

VĮ Turto bankas pasinaudojo šia galimybe – deklaruoja visi Turto Banko darbuotojai.



# Prievolės ir galimybės

## Įsidarbinus

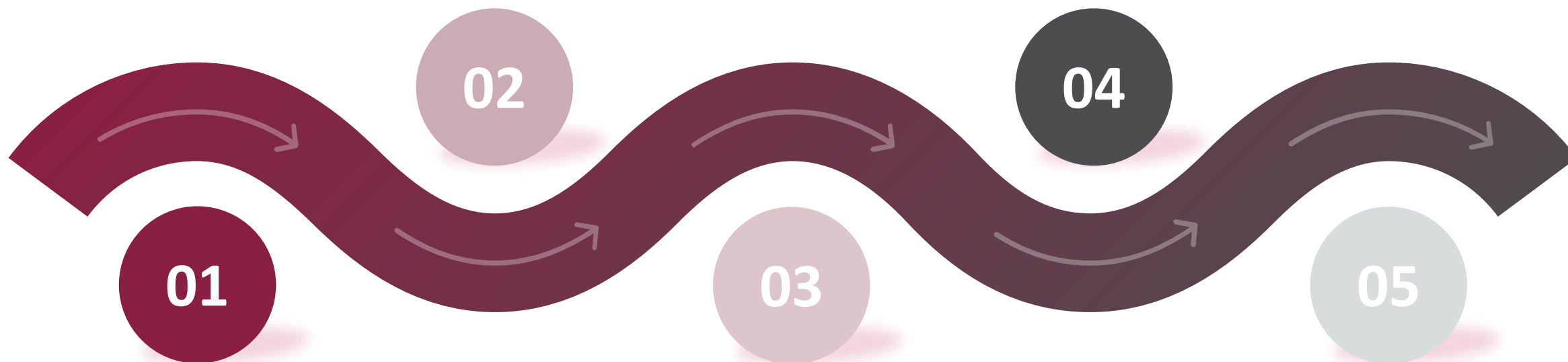
**Prievolė** – pateikti deklaraciją

**Galimybės** – informacija, mokymai, turinio analizė, vadovo informavimas, išankstinės rekomendacijos

## Kilus interesų konfliktui

**Prievolė** – informuoti, pareikšti apie nusišalinimą ir jokia forma nedalyvauti toliau atliekant tarnybines pareigas

**Galimybė** – nusišalinimų pagrįstumo vertinimai, nušalinimai, veiklos patikrinimai



01

### Įsidarbinant

**Prievolė** – pateikti CV ar anketą,

**Galimybė** – teikti nuomonę personalo formavimo procedūrose. (PINREG, CVP IS, Vidinės DB, OSINTA, RC). VPI 5 str. 3 d. galimybė, o ne prievolė

02

03

### Atliekant funkcijas

**Prievolė** - užtikrinti, kad priimant sprendimus pirmenybė būtų teikiama viešiesiems interesams, ir užkirsti kelią kilti interesų konfliktams bei plisti korupcijai (detalesnis Įstatymo 3 str.)

**Galimybės** – sprendimų kontrolė, PINREG funkcionalumas, KPT nustatymas, VP ir rizikų valdymas ir t.t.

04

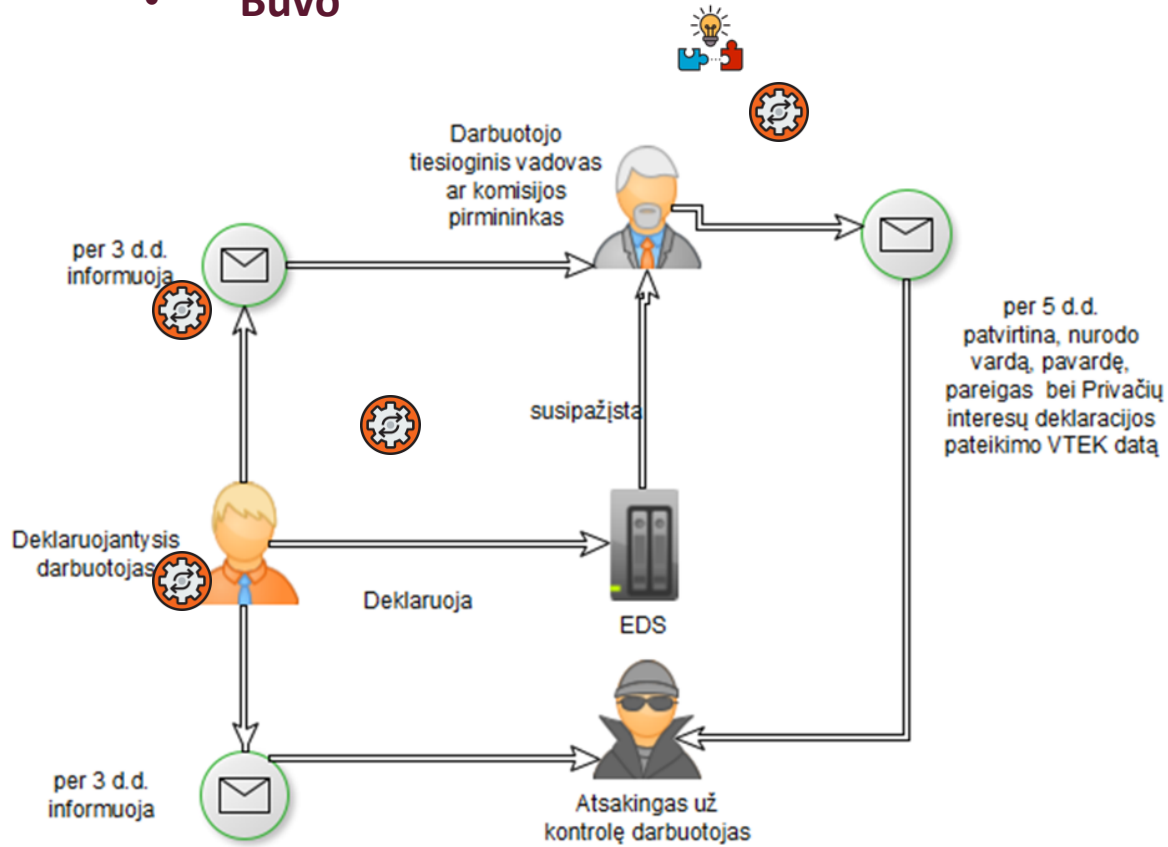
05

### Informavimas apie susitarimą ir atvėsimas

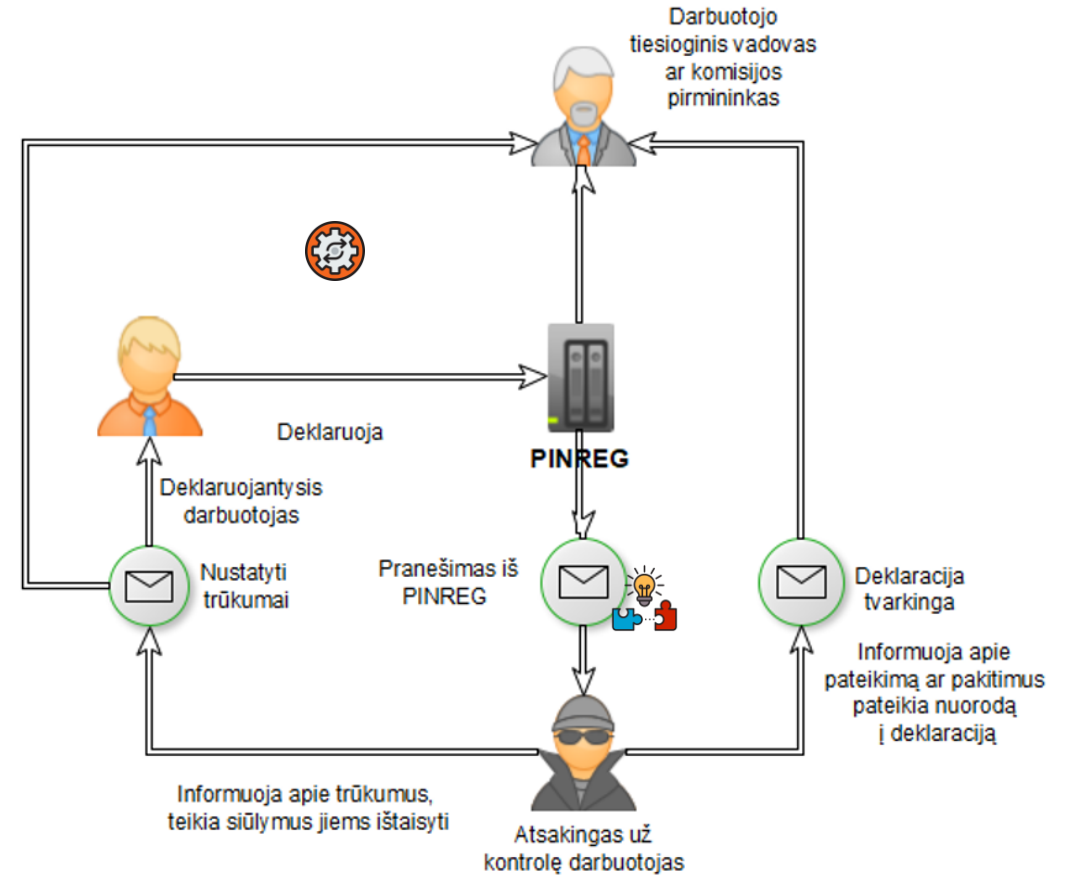
Prievolė tik Valstybinėje tarnyboje dirbančiam asmeniui

# Kaip prievolės tapo galimybe

- Buvo**



- Dabar**





# Galimybės – PINREG deklaravimo kontrolė



Vyriausioji  
tarnybinės etikos  
komisija

**PINREG**  
Privačių interesų registras



Vyriausioji  
tarnybinės etikos  
komisija

**PINREG**  
Privačių interesų registras

DARIUS ZASAS

Jstaigos atstovo sritis

Atsijungti

## Jstaigos atstovo sritis

- Tvarkyti darbuotojų duomenis
- Peržiūrėti darbuotojų deklaracijas
- Peržiūrėti ir teikti pranešimus dėl nusišalinimų
- Tvarkyti jstaigos struktūrą**
- Peržiūrėti pirkimų procedūrose dalyvaujančių asmenų deklaracijas
- Peržiūrėti pretendentų į pareigas deklaracijas
- Peržiūrėti pranešimus įstaigai
- Tvarkyti kontaktinę informaciją
- Naudotojo instrukcijos

## Asmeninė erdvė

- Tvarkyti asmeninę informaciją
- Peržiūrėti pranešimus

Atstovaujama įstaiga: Valstybės įmonė Turto bankas

## Jstaigos struktūra

- Valstybės įmonė Turto bankas +
  - Valdyba +
  - Vadovybė +
  - Saugos ir prevencijos skyrius +
  - Žmogiškųjų išteklių skyrius +
  - Vidaus audito skyrius +
  - Komunikacijos skyrius +
  - Teisės ir administravimo departamentas +
  - Pardavimų departamentas +
  - Turto strategijos ir plėtros departamentas +
  - Turto valdymo departamentas +
  - Valstybinių kompetencijų departamentas +
  - Finansų departamentas +
  - Veiklos valdymo skyrius +

## Jstaigos atstovo sritis

- Tvarkyti darbuotojų duomenis
- Peržiūrėti darbuotojų deklaracijas
- Peržiūrėti ir teikti pranešimus dėl nusišalinimų
- Tvarkyti jstaigos struktūrą
- Peržiūrėti pirkimų procedūrose dalyvaujančių asmenų deklaracijas
- Peržiūrėti pretendentų į pareigas deklaracijas
- Peržiūrėti pranešimus įstaigai
- Tvarkyti kontaktinę informaciją
- Naudotojo instrukcijos

## Asmeninė erdvė

- Tvarkyti asmeninę informaciją
- Peržiūrėti pranešimus

Atstovaujama įstaiga: Valstybės įmonė Turto bankas

## Darbuotojų dėl einamų pareigų pateiktos deklaracijos

Deklaruojančiojo vardas, pavardė

Viešumo statusas

Padalinys

Pateikimo data nuo

Pateikimo data iki

IEŠKOTI VALYTI

Pasirinkta sąrašo elementų: 279. Nužymėti visus sąrašo elementus (279)

| <input checked="" type="checkbox"/> | Deklaruojantis asmuo | Asmens kodas | Viešumo statusas | PID teikimo data ↓ |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | [redacted]           | [redacted]   | Viešinama        | 2023-03-13         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LINA [redacted]      | [redacted]   | Viešinama        | 2023-03-06         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | MINDAUGAS [redacted] | [redacted]   | Viešinama        | 2023-03-01         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LAURA [redacted]     | [redacted]   | Viešinama        | 2023-03-01         |

Jrašų puslapyje 20 1 - 20 iš 279 < >

EKSPORTUOTI XLSX EKSPORTUOTI PDF



# Galimybės – PINREG turinio analizė

| A   | B                       | C                        | D            | E          | F     | G                               | H         | I                  | J           | K                               | L   | M                          | N   | O                       |
|-----|-------------------------|--------------------------|--------------|------------|-------|---------------------------------|-----------|--------------------|-------------|---------------------------------|---|----------------------------|---|-------------------------|
| PID | Deklaruojančiojo vardas | Deklaruojančiojo pavardė | Asmens kodas | Paskutinio | Dekla | Deklaracijos teikimo priežastis | Viešumo s | Sutuoktinio vardas | Sutuoktinis | Darbovietė                      | Pareigų pobūdis                             | Pareigos                   | Kiti su fiziniais asmenimis susiję duomenys | Kiti duomenys ar aplink |
| 2   | 563618                  | JOLITA                   |              | 2023-03-13 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | MINDAUGAS          |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Asmenys, perkančiosios organizacijos ar per |                            |   |                         |
| 3   | 561736                  | LINA                     |              | 2023-03-06 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | AU                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Pirkimų specialistė        |   |                         |
| 4   | 560681                  | DOVILĖ                   |              | 2023-03-01 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | TA                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Finansų analitikė          |   |                         |
| 5   | 560903                  | DARIUS                   |              | 2023-03-01 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | VI                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo iniciatorius                        |                            |   |                         |
| 6   | 560921                  | LAURA                    |              | 2023-03-01 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama |                    |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Kitos pareigos, nei Vyresnioji specialistė  |                            |   |                         |
| 7   | 561014                  | MINDAUGAS                |              | 2023-03-01 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | AS                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Techninės priežiūros inžin |   |                         |
| 8   | 557066                  | ANŽELIKA                 |              | 2023-02-13 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | VA                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Projektų vadovė            |   |                         |
| 9   | 557142                  | SIMONA                   |              | 2023-02-13 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | LI                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Žmogiškųjų išteklių speci  |   |                         |
| 10  | 556560                  | JULIJA                   |              | 2023-02-10 | Vieša | Dalyvavimo pirkimų procedū      | Viešinama | Se                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo komisijos                           | Kategorijų valdytoja       |   |                         |
| 11  | 556362                  | PAVEL                    |              | 2023-02-09 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama |                    |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Asmenys, perkančiosios organizacijos ar per |                            |   |                         |
| 12  | 555647                  | AURIMAS TOMAS            |              | 2023-02-07 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama |                    |             | Uždaroji akcinė bendrovė "Vilni | Valdybos narys                              | Valdybos narys             |   |                         |
| 13  | 554865                  | MARIUS                   |              | 2023-02-05 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | GR                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Valdybos narys                              | Valdybos narys             |   |                         |
| 14  | 554524                  | LINA                     |              | 2023-02-03 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | LA                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | NT valdytoja               |   |                         |
| 15  | 552171                  | IRMANTAS                 |              | 2023-01-31 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | JO                 |             | UAB "NORDIC TACTICS"            | Juridinio asmens d                          | Teisininkas                |   |                         |
| 16  | 550308                  | ALGIRDAS                 |              | 2023-01-26 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | RŪ                 |             | UAB "Šilutės polderiai"         | Vadovas ar jo pava                          | Lep. direktorius           |   |                         |
| 17  | 547641                  | DALE                     |              | 2023-01-19 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | DA                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Specialistė                |   |                         |
| 18  | 547965                  | DORITA                   |              | 2023-01-19 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | MI                 | IS          | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Vidaus auditorė            |   |                         |
| 19  | 546345                  | GITA                     |              | 2023-01-16 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | VA                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo iniciatorius                        |                            |   |                         |
| 20  | 544371                  | REMIGIJUS                |              | 2023-01-10 | Vieša | Dalyvavimo pirkimų procedū      | Viešinama | RA                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimų procedūrose dalyvaujantys eksperta  |                            |   |                         |
| 21  | 543614                  | VYGANDAS                 |              | 2023-01-07 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | MI                 |             | Trakų rajono savivaldybės admir | Savivaldybės taryb                          | Tarybos narys              |   |                         |
| 22  | 543428                  | LINA                     |              | 2023-01-06 | Vieša | Dalyvavimo pirkimų procedū      | Viešinama | AN                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo iniciatorius                        |                            |   |                         |
| 23  | 543470                  | MINTIJA                  |              | 2023-01-06 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | SI                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo komisijos nariai                    |                            |   |                         |
| 24  | 543019                  | JOLITA GERDA             |              | 2023-01-05 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama |                    |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Valstybei perduotino turt  |   |                         |
| 25  | 542511                  | IRENA                    |              | 2023-01-03 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | MI                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Specialistė                |   |                         |
| 26  | 534184                  | VAIDA                    |              | 2022-12-20 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | ED                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Dokumentų registratorė     |   |                         |
| 27  | 534445                  | RASA                     |              | 2022-12-20 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | VY                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | NT valdytoja               |   |                         |
| 28  | 532527                  | LIUBOV                   |              | 2022-12-19 | Vieša | Dalyvavimo pirkimų procedū      | Viešinama | MI                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo komisijos nariai                    |                            |   |                         |
| 29  | 526482                  | DŽIUGAS                  |              | 2022-12-12 | Vieša | Dalyvavimo pirkimų procedū      | Viešinama | RE                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo komisijos nariai                    |                            |   |                         |
| 30  | 521879                  | MARIJUS                  |              | 2022-12-03 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | VI                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Inžinierius                |   |                         |
| 31  | 520829                  | NERIJUS                  |              | 2022-11-30 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | LI                 |             | UAB "Nekilnojamojo turto vysty  | Juridinio asmens v                          | Vadovas                    |   |                         |
| 32  | 520913                  | LINA                     |              | 2022-11-30 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | VY                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Parengimo projektų vado    |   |                         |
| 33  | 519726                  | SKIRMANTAS               |              | 2022-11-27 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | RI                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | NT valdytojas              |   |                         |
| 34  | 518495                  | MINDAUGAS                |              | 2022-11-22 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | GI                 |             | Uždaroji akcinė bendrovė "Pakru | Valdybos narys                              | Valdybos narys             |   |                         |
| 35  | 518688                  | REMIGIJUS                |              | 2022-11-22 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | RŪ                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Darbuotojas                                 | Pardavimų departamentc     |   |                         |
| 36  | 518336                  | JUSTĖ                    |              | 2022-11-21 | Vieša | Einamų atitinkamų pareigų v     | Viešinama | LA                 |             | Valstybės įmonė Turto bankas    | Pirkimo komisijos nariai                    |                            |   |                         |







**Viešų ir privačių interesų derinimas –**  
tai prievolė, kuri suteikia galimybę kurti antikorupcinę  
aplinką viešajame sektoriuje  
bei stiprinti darbuotojų antikorupcinį sąmoningumą.

Darius Zesas  
Saugos ir prevencijos skyriaus vadovas

**SKAIDRUMO AKADEMIJA 2023 03 23**



[info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
[www.turtas.lt](http://www.turtas.lt)